

Referat - Bestyrelsesmøde i Lodsejerlauget 13-04-2026

1 – Godkendelse af referat fra mødet 23-03-2026

Godkendt

2 – Kukkervænget 3A

Bestyrelsens forslag vedrørende medlemskab for 3A

Forslag fra bestyrelsen.

Forslag nr. 1 (ja/nej)

Skal det være muligt for ejerne af Kukkervænget 3A at købe sig ind i vores Lodsejerlaug?
JA eller NEJ?

Forslag nr. 2 (kr. 10.000,-)

Skal det være muligt for ejerne af Kukkervænget 3A at købe sig ind i vores Lodsejerlaug, og dermed opnå medlemskab, til en pris på kr. 10.000,- ?
JA eller NEJ?

Herudover vil der tilkomme udgifter i forbindelse med efterfølgende tinglysning af tillæg til gældende deklaration. Udgifter afholdes af beboerne i Kukkervænget 3A.

Forslaget vil kræve en ændring af vedtægterne. Derfor kræves 2/3 fremmøde og 2/3 stemmeflertal.

3 – Generalforsamling

Generalforsamling 29. april 2026 kl. 19.00 på Bergmannhus, med smørrebrød og 1 øl.

Varsel er udsendt medio marts. Indkaldelse sendes ud senest 20. april 2026

Forslag fra bestyrelsen vedr. medlemskab for Kukkervænget 3A.

Bestyrelsen har modtaget 2 forslag fra Erik Nielsen, modtaget 23/3

Kommende bestyrelse? (Kirsten og Simon genopstiller IKKE) – Kirsten tilbyder sig som Revisor

På valg er:

*Simon Flindt, april 2024 - april 2026, **modtager ikke genvalg***

*Kirsten Schou, april 2024 - april 2026, **modtager ikke genvalg***

*Næstformand, Martin Brems Crüger, april 2025 - april 2026 (1 år) **Modtager genvalg.***

Øvrige

Pernille Jakobsen, april 2025 - april 2027 (2 år)

Formand, Suzi Egeberg Thomsen, april 2025 - april 2027 (2 år)

*Erik Nielsen, suppleant, **modtager genvalg***

*Flemming Rasmussen, suppleant, **modtager genvalg***

*Mogens Pedersen, revisor april 2025 - april 2026 - **Kirsten tilbyder sig** 😊*

Erik laver indkaldelse til GF og sender den ud med opmærksomhed på at der denne gang er vedtægtsændringer.

Forslag fra Erik Nielsen:

FORSLAG 1

§12 ændres, fra 14 fod til 17 fod, så der tillades en større bådstørrelse.

NY - §12

Kun parcedejere af ovennævnte parceller har ret til bådplads ved broen, og kun én plads pr. parcel, ligesom det er en betingelse at parcedejeren er ejer af båden. Der må ikke fremlejes eller udlejes, ligesom pladserne ikke må benyttes til bådudlejning. Bestyrelsen bestemmer fordelingen af pladserne under hensyntagen til bådenes størrelse. Bådpladserne nummereres. Antal bådpladser: **4 både på max 17 fod (ændres evt. april 2026)** Én gang tildelt plads opretholdes så længe båd haves, og bådpladsen benyttes.

Bådpladsen skal som minimum benyttes i 2 måneder i perioden fra 1/5 til 1/9. Anvendes bådpladsen ikke, bortfalder retten til bådpladsen, og bestyrelsen kan frit tildele pladsen til en anden fra ventelisten.

FORSLAG 2

§ 2 – Her vil jeg gerne foreslå at sidste linje slettes, samt at medlemskabet ophører for Fællesarealets naboer på henholdsvis [matr.nr. 39g](#) og [39h](#).

NY - § 2

Medlemmer af lodsejerlavet er de til enhver tid værende ejere af parcellerne udstykket af matrikel nr. 39a 6ae Thurø By og Sogn, bortset fra de i deklARATIONENS §8 1. punktum nævnte. Følgende matrikelnumre er medlem: 39r, 39q, 39s, 39t, 39u, 39x, 39y, 39z, 39æ, 39ø, 39aa, 39ab, 39ac, 39l, 6ce, 6cf, 6cg, 6ch, 6ci, 6ck, 6cl, 6co, 6cr, 6cs. Medlemmerne er indbyrdes berettiget og forpligtet i lige forhold og hæfter alene pro rate. Stk. 2. De i deklARATIONENS § 8.1. punktum nævnte matrikelnumre 39o, 39p, 39v, 6cm, 6cn, 6cp, og 6cq, kan dog sammen med øvrige parceller med husnummer på Kukkervænget og Bjarkesvej optages som medlemmer efter nærmere aftale. ~~Fællesarealets naboer, matrikel nr. 39g og 39h tilbydes kontingentfrit medlemskab af lodsejerlavet.~~

4 – Evt.

GF optages, så vi sikrer så fyldestgørende et referat som muligt. Der gøres opmærksom på det til GF