

# Vedtægter for Lodsejerlauget Kukkervænget Syd

## § 1

Laugets navn er: Lodsejerlauget Kukkervænget Syd, og dets formål er at overtage og administrere matrikel nr 39a (fællesareal ved stranden) i overensstemmelse med den i år 1972 tinglyste deklaration § 6, 8 og 9, lyst på de i nærværende vedtægters § 2 stk. 1 nævnte parceller, udstykket af Matrikel 39a og 6ae Thurø by og sogn.

## § 2

Medlemmer af lodsejerlavet er de til enhver tid værende ejere af parcellerne udstykket af matrikelnr. 39a 6ae Thurø By og Sogn, bortset fra de i deklarationens §8 1. punktum nævnte.

Følgende matrikelnumre er medlem: 39r, 39q, 39s, 39t, 39u, 39x, 39y, 39z, 39æ, 39ø, 39aa, 39ab, 39ac, 39l, 6ce, 6cf, 6cg, 6ch, 6ci, 6ck, 6cl, 6co, 6cr, 6cs.

Medlemmerne er indbyrdes berettiget og forpligtet i lige forhold og hæfter alene pro rate.

Stk. 2. De i deklarationens § 8.1. punktum nævnte matrikelnumre 39o, 39p, 39v, 6cm, 6cn, 6cp, Og 6cq, kan dog sammen med øvrige parceller med husnummer på Kukkervænget og Bjarkesvej optages som medlemmer efter nærmere aftale.

Fællesarealets naboer, matrikel nr 39g og 39h tilbydes kontingentfrit medlemskab af lodsejerlavet.

## § 3

Generalforsamlingen er lodsejerlavets øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. (*ændret 24/4 1996 fra marts måned til april måned*)

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 10 medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Alle generalforsamlinger indkaldes ved skriftlig henvendelse til medlemmerne med 8 dages forudgående varsel, bilagt evt. indkomne forslag. E-mail anses for gyldig kommunikationsform. Det er det enkelte medlems ansvar at sikre, at bestyrelsen er i besiddelse af medlemmets aktuelle e-mailadresse og at denne er funktionel.

*(Ændring om digital post vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 4. oktober 2021.)*

## § 4

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Forelæggelse af driftsregnskab og status
4. Forslag fra bestyrelsen og / eller medlemmer
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter og 1 revisor
6. Eventuelt

Forslag, som ønskes forelagt på ordinær generalforsamling af medlemmerne, må skriftlig være tilstillet bestyrelsen inden 1. april ( *ændret 24/4 1996 fra 1. marts til 1. april* )

## § 5

På generalforsamlingen har hver parcel én stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt. (ingen kan møde med mere end én fuldmagt).

Over forhandlingernes forløb føres en protokol, hvori tillige alle vedtægter og beslutninger indføres.

Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages med almindelig stemmeflertal. Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne kræves dog at 2/3 af parcellerne er repræsenteret, og at forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Er imidlertid ikke 2/3 af parcellerne repræsenteret, men forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, indkaldes snarest muligt og inden 4 uger til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages uanset de fremmødtes antal, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er herfor.

## § 6

Lodsejerlaugets bestyrelse består af 5 medlemmer, der fungerer 2 år ad gangen. På den første ordinære generalforsamling efter lodsejerlavets stiftelse afgår 3 medlemmer af bestyrelsen efter lodtrækning.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand, en næstformand og en kasserer.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når 2 af bestyrelsesmedlemmerne ønsker det.

## § 7

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen er til stede. Bestyrelsens

beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed.  
I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.  
Alle beslutninger og vedtagelser indføres i en forhandlingsprotokol.

## **§ 8**

Udadtil forpligtes lodsejerlavet ved underskrift af 3 bestyrelsesmedlemmer, ved salg eller pantsætning dog først når generalforsamlingen har godkendt pantsætningen eller salget.

## **§ 9**

Størrelsen af bidrag, som det påhviler de tilsluttede parceller at betale, fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen efter forslag af bestyrelsen på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet budget. Såfremt der i årets løb skulle indtræde uforudsete udgifter, er bestyrelsen berettiget til at ændre de af generalforsamlingen fastsatte bidrag. De medlemmerne pålignede bidrag skal være indbetalt senest 1 måned efter at opkrævningen er afsendt.

## **§ 10**

Lodsejerlaugets regnskabsår er kalenderåret, første gang dog fra lodsejerlavets stiftelse indtil udløbet af det pågældende kalenderår.

## **§ 11**

Det påhviler medlemmerne at medvirke til, at fællesarealet og de dertil hørende faciliteter holdes i ordentlig og ryddelig stand.

## **§ 12**

Kun de på ovennævnte parceller boende har ret til bådplads ved broen, og kun én plads pr. parcel, ligesom det er en betingelse at parcelejeren er ejer af båden. Der må ikke fremlejes eller udlejes, ligesom pladserne ikke må benyttes til bådudlejning. Bestyrelsen bestemmer fordelingen af pladserne under hensyntagen til bådenes størrelse.

Bådpladserne nummereres

Antal bådpladser:

2 både på max 14 fod

3 både på max 12 fod (*Ændring/tilføjelse vedtaget på generalforsamlingen 1/4 2005*  
*3 stk både af 14 fod ændres til 2 både*)

En gang tildelt plads opretholdes så længe båd haves.

## **§ 13**

Bådene skal anbringes på de anviste pladser i solide fortøjninger, så bådene ikke beskadiger nærliggende både eller broen.

## § 14

Både, som kan ophales i slæbested ved håndkraft kan henlægges på en nærmere afgrænset del af fællesarealet. Dette må i øvrigt ikke benyttes til oplagsplads for både, fiskeredskaber eller andet, ligesom der ikke må opstilles faste indretninger af nogen art uden bestyrelsens godkendelse.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling, den 23. august 1983

*Med senere ændringer vedtaget den: 1. april 1993 (ændring af § 12) 24. april 1996 (ændring af § 3 & 4), 1. april 2005 (ændring af § 12), 4. oktober 2021 (ændring af § 3 (digital post)).*

4. oktober 2021