

Ejerlav: Thurø by, Thurø

Matr.nr. 39 a

Beliggenhed: Kukkervænget 33, Thurø
5700 Svendborg



Anmelder:
INTER-LEX Advokater Odense I/S
Fisketorvet 3
5100 Odense C
Tlf. 66 14 22 22

J.nr. 6886-5-001/ir

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede boet efter Svend Aage Andersen v/Skifteretten i Odense, Domhuset, Albanigade 28, 5000 Odense C, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medunderskrevne

Lodsejerlauget Kukkervænget Syd
v/formand Anne Rasmussen,
Kukkervænget 11, Thurø, 5700 Svendborg,

den boet ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 39 a Thurø By, Thurø, af areal 490 m2, heraf vej 490 m2, beliggende Kukkervænget 33, Thurø, 5700 Svendborg.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende:

vilkår:

1.

Ejendommen, der er et vejareal, overdrages uden udgift for boet, skifteretten og medhjælper, som den er og forefindes, og som beset af køber, med de på grunden værende hegn, træer, plantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Køber er bekendt med, at ejendommen overdrages af et dødsbo, hvorfor overdragelsen sker uden ansvar af nogen art for boet eller dets repræsentanter, bortset fra vanhjemmel. Boet påtager sig således intet ansvar for ejendommens faktiske tilstand, og arveudlægsmodtager kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende i anledning af faktiske mangler, synlig som skjulte, ved det overdragne. Købesummen er fastsat under hensyntagen hertil.

2.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der på ejendommens blad i tingbogen er lyst følgende servitutter:

- 1882 Dokument om færdselsret
- 1899 Vejservitut
- 1975 Dok. om hegnspligt, beplantning m.v.
- 1975 Dok. om færdselsret og vedligeholdelse

3.

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. november 1995, og ejendommen henstår fra denne dato for købers regning og risiko.

Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter.

4.

Ejendommen er ikke særskilt vurderet, men iflg. oplysning fra Svendborg Kommune vil ejendommen blive vurderet fra og med 1. januar 1996, og da ejendommen iflg. matriklen udgør et vejareal, vil det blive vurderet til kr. 0,00.

5.

Købesummen er aftalt til kr. 0,00, skriver kroner nul 00/100.

6.

Omkostningerne i forbindelse med nærværende skødes tinglysning betales alene af køber.

Der har ikke medvirket mægler.

Dato:

Som køber(e):

Dato:

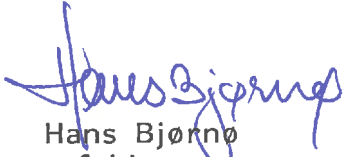
Som sælger(e):

Olav Rasmussen
.....
formand
Hj. Rasmussen
Gerard Jørgen Petersen

SKIFTERETTEN I ODENSE
den 26. Juli 1995
.....
Jens Jørgen
ra.

Ifølge Kort- & Matrikelstyrelsens approb. af
8. september 1976 er matr.nr. 39 A Thurø
By, Thurø
noteret med areal 490 m², heraf vej 490 m².
Arealet, der ikke er særskilt vurderet,
udgør ikke en landbrugsejendom eller
nogen del af en sådan, og er ikke i matriklen
noteret som en del af en samlet ejendom.
Da ejendommen udgør et vejareal vil den
blive vurderet til kr. 0.

Svendborg Ejendomsskattekontor, den 6. november 1995


Hans Bjørnø
fuldm.

Matr: 39 A .

Thurø By, Thurø

S

Retten i : Svendborg
Indført den : 15.11.1995
Lyst under nr.: 20369

Skødet er endeligt


Marianne Nissen
ass.

40.