

# Lodsejerlauget Kukkervænget Syd

Referat fra generalforsamlingen 2020 afholdes på Bergmandshus

16 parceller var repræsenteret agsorden iflg. vedtægter:

Punkter:

1. Valg af dirigent : **Jørgen**
2. Formanden aflægger beretning

## Formandens beretning 2020

Det har været et anderledes år på grund af coronavirus, vi har fulgt juristerne i Odense kommunes anvisninger om håndtering af generalforsamlinger m.m.

Det drejer sig om udsættelse af generalforsamlingen, og brug af digitale medier ( skal indskrives i vedtægterne)

Kirsten har indsamlet e-mail på nær en – skal vedtages på generalforsamlingen og skrives i vedtægterne Vi har efter forsamlingsfriheden er blevet større fået et nyt brodækken. Det var dejligt at se at så mange der deltog i arbejdet

Vi mangler at lægge cement i kanten

Det kommende år skal vi:

- 1 Have kørt sten på stien
- 2 Have efterset taget på skuret, det drypper ind ved kanten. Der skal formentlig nye plader på. Huset trænger til at blive malet
- 3 Til foråret skal stole bord og brodækken smøres med olie
- 4 Have fundet en afløser for Leif m.h.t. at slå græsplænen.
  - a. Er der nogen som melder sig?
  - b. Gør vi det i fællesskab?
  - c. Betale en gartner?

Bestyrelsens visioner for området, som skal drøftes senere, men bestyrelsens mål er at arealet er rent og velplejet og samtidig at vi holder os inden for de rammer som er givet fra generalforsamlingerne samt skødet og reglerne fra kommunen

Jeg vil opfordre til :

At læse skødet på grunden – giver et billede af hvad der er af muligheder

( <https://www.tinglysning.dk/t/#/top/foespoerg/tingbogen/search> ) log ind med nem-id

At læse reglerne for både og badebroer fra Svendborg kommune, det vil være en øjenåbner for nogen.

( [https://www.svendborg.dk/sites/default/files/retningslinjer\\_for\\_broer\\_vedtaget\\_i\\_mkt\\_07.03.16\\_0.pdf](https://www.svendborg.dk/sites/default/files/retningslinjer_for_broer_vedtaget_i_mkt_07.03.16_0.pdf) )

3 Forelæggelse af driftsregnskab og status

Fastsættelse af kontingent:

Egenkapitalen udgør ultimo 2019 ca. 63.000 kr.

Der har i 2020 været afholdt udgift til renovering af bro på knap 8.000 kr. og der synes således ikke at skulle forventes større udgifter de kommende år.

Kassereren foreslog at kontingentet igen blev fastsat til 200 kr. pr år.

Forslaget blev vedtaget.

4 Kontingentfastsættelse for kommende år ;; **Kontingent fastsættes til 200,00 kr**

5. Forslag fra bestyrelsen:

Arbejdsaften på strandgrunden:

**Resten af året hjælper vi hinanden med at slå græsplænen m.m. tages op igen på næste generalforsamling**

6. Forslag fra medlemmerne:

**Fra Henrik Sonne**

1. Jeg ønsker at stille foreslag om at pålægge bestyrelsen at fremsende indkaldelse så tidligt at det er muligt

efterfølgende at stille forslag men ønsker drøftet på generalforsamlinger så disse kan nå at blive vedtaget på først kommende generalforsamling.

**Der arbejdes videre med at indkalde til generalforsamlingen tidligere**

2. Punkt jeg ønsker at man pålægger bestyrelsen at udarbejde en vision for fælles arealet. Som drøftes på generalforsamling.
3. At det pålægges bestyrelsen at frem komme med en vedligeholdelses plan. (Som det blev nævnt på sidste general forsamling forfalder broen og der er fra bestyrelsens side ikke gjort nogle tiltag til vedligehold mig bekendt. )
4. At det pålægges bestyrelsen at fremlæggen et budget der kan klare en renovering at området samt broen.
5. At det pålægges bestyrelsen at tilse at området tydeligere aflukkes for uvedkommende
6. At der arbejdes mod en fælles aften på arealet med hygge og medbragt mad.

**Punkterne 2 – 6 drøftes, men der blev ikke vedtaget noget**

7. Både størrelse. Der er gennem årene set stor på reglerne om både størrelse. Mit forslag er at der på de 3 yderste pladser åbnes op for både størrelse op til 16 fod og på de inderste 14 fod. (Dette har været praksis i alle de år vi har været med i fælles arealet)

**Bestyrelsens holdning er at bådene opmåles som beskrevet nedenfor d.v.s. Fra stævn til hæk.**

**Bestyrelsen kommer med et klart svar på hvordan bådene måles op til næste generalforsamling**

9.at der åbnes op for at modtage indkaldelser, referater samt andet elektronisk for at spare miljøet.

**Der arbejdes videre med ideen**

**Fra Erik Nielsen:**

Forslag til vedtægtsændring:

**§3 ændres:**

fra:

*Alle generalforsamlinger indkaldes ved skriftlig henvendelse til medlemmerne med 8 dages forudgående varsel, bilag evt. indkomne forslag.*

til:

*Alle generalforsamlinger indkaldes ved skriftlig henvendelse til medlemmerne med mindst 30 dages forudgående varsel.  
Bilag evt. indkomne forslag, samt det reviderede regnskab, fremsendes sammen med indkaldelsen.*

**Yderligere tilføjes til §3:**

*E-mail anses som gyldig kommunikationsform.*

*Der skal føres referat af generalforsamlingen. Referatet underskrives af bestyrelsen.*

**§4 ændres:**

Fra:

*Forslag, som ønskes forelagt på ordinær generalforsamling af medlemmerne, må skriftlig være tilstillet bestyrelsen inden 1. april.*

Til:

*Forslag, som ønskes forelagt på ordinær generalforsamling af medlemmerne, skal skriftligt være tilstillet bestyrelsen senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.*

*Indkomne forslag skal udsendes skriftligt til medlemmerne senest 7 dage før afholdelse af generalforsamlingen.*

Argumentationen for fremstilling af ovennævnte vedtægtsændringer, sker på baggrund af erfaringer fra tidligere år, hvor det har været for sent at indsende forslag ved modtagelsen af indkaldelsen.

På denne nye måde vil der være ca. 2 uger til at formulere og indsende sit forslag.

Og endelig vil der også være en større chance for deltagelse ved et længere forvarsel.

**Forslaget var til afstemning, der var ikke flertal for forslaget**

Forslaget med fremsendelse af regnskabet, bygger på at man ikke kan nå at sætte sig ind i regnskabet, eller komme med forslag til ændringer, på baggrund af regnskabet, hvis ikke regnskabet er tilgængeligt for GF.

Forslaget blev ikke vedtaget

Email anses i dag for almindelig form for kommunikation, og vil lette både arbejdet med indkaldelse, samt lette anden vigtig kommunikation.

Der arbejdes videre med ideen

I forhold til referat af GF samt underskrift af dette. Er der her tale om at man nu på baggrund af de nye regler om hvidvask, skal aflevere et underskrevet referat til sit pengeinstitut, hvor af det fremgår hvilke medlemmer der tegner foreningen.

**Referatet vil fremover blive underskrevet af dirigent og bestyrelsen**

Endeligt skal jeg opfordre bestyrelsen til at håndhæve reglerne for størrelsen af både. Mange af bådene er for store ift nuværende regler.

**Dette arbejdes der videre med.**

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter, og en revisor

På valg er : Jesper Rasmussen, Leif Rasmussen og Kirsten Schou  
**Der var valg til: Jesper Rasmussen, kirsten Schou og Simon Flindt Hansen**

1. suppleant Henrik Sonne blev genvalgt
2. suppleant Erik Nielsen blev genvalgt
3. revisor Mogens Pedersen blev genvalgt

**Leif ønskede ikke genvalg – vi siger tak for mange års indsats**

8. Eventuelt :

**Bådstørrelserne blev diskuteret igen**

**Der var ønske om at udvide huset**

**Det drøftes hvordan den inderste stige kan forenes med fortøjningerne af inderste båd, problemet skal løses.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

#### Konstitueringen:

Bestyrelsen :	Valgperiode	opgave	Mobil tlf.
Simon Flindt Hansen	apr. 2020- apr. 2022	Formand	28727975
Kirsten Schou	Apr. 2020 - apr. 2022	Kasserer	26205651
Jesper Rasmussen	apr. 2020– apr. 2022	næstformand	28928186
Flemming Rasmussen	apr. 2019 - apr. 2021		29243724
Mogens Hansen	apr. 2019 - apr. 2021		28566396
Mogens Pedersen	apr. 2020- apr. 2021	Revisor	
Henrik Sonne	apr. 2020– 2021	1.suppleant	
Erik Nielsen	april 2020– 2021	2. suppleant	

Underskrift:

*Mogens Hansen* *Flemming Rasmussen*  
*Kirsten Schou* *For gruppen*  
*Simon Flindt* *Henrik Sonne*